



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель начальника Главного  
управления государственного строительного  
надзора Московской области  
Т.М. Алборов



**Заключение**

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия  
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей  
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:

ЗАО «ФИНТРАСТОЙЛ»

ОГРН застройщика: 1037722025373

ИНН застройщика: 7722291753

Наименование проекта строительства: «Два многоэтажных жилых дома со  
встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (II и III  
этапы)»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной  
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская  
область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный (кадастровый номер земельного участка  
50:33:0040133:1981)

Разрешение на строительство (этап строительства): № RU50-33-11156-2018 дата  
выдачи 29.06.2018 срок действия 29.06.2020 выдано Министерством строительного  
комплекса Московской области (выдано взамен разрешения на строительство  
№ RU50-31-169-2015 от 12.06.2015)

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 15.07.2019

000286

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	<b>б) не менее 15 процентов</b>	Соответствует
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Два многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный (II и III этапы)» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

И.о. начальника управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

(Должность)



А.П. Борейко  
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

(Должность)



Д.В. Белолипецкий  
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан

(Должность)



Д.В. Колесник  
(Фамилия, инициалы)