



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Акция для застройщиков



NEW

Срок действия:
до 31.03.2017

Процентная ставка
до 31.01.2017

11,5%*

*ставка указана с учетом Промо-акции «Новогоднее предложение» и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Срок кредита

до 30 лет

**Первоначальный
взнос**

от 15%

Процентная ставка
с 01.02.2017 до 31.03.2017

12%*

*ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства Жилого помещения (Застройщиком/Инвестором может являться только юридическое лицо)

Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

**Дополнительные
особенности**

Распространяется на программы:

- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.



Нецелевой кредит под залог недвижимости



Цели кредитования **Без ограничений**

Процентные ставки **от 14%**

Максимальная сумма кредита **10 млн.руб.***

* Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

Срок кредита **до 20 лет**

Дополнительные особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.



Акция для молодых семей по готовому жилью



NEW

Срок действия:
до 31.12.2017

Категория клиента Молодые семьи* с детьми и без детей

*семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

Процентные ставки**

от **11%** -до 28.02.2017

ставка указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит» и действует **в рамках промо-акции в следующих Регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Московская, Амурская, Иркутская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская области, Приморский, Камчатский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Якутия, Республика Татарстан.

Первоначальный взнос от **20%**

Срок кредита
до **30 лет**

Процентные ставки по Промо-акции***

от **10,5%** -до 31.01.2017

***ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Ставка указана с учетом Промо-акции «Новогоднее предложение» и действует **в рамках промо-акции в следующих** Регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Московская, Амурская, Иркутская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская области, Приморский, Камчатский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Якутия, Республика Татарстан.

Ипотека по двум документам

Не требуются
документы
подтверждающие доход
и трудоустройство



Паспорт

+



Второй документ

=



Ипотечный кредит

Процентные ставки

от 11,5%* -до 31.01.2017

*Ставка для молодых семей. Ставка указана с учетом Промо-акции «Новогоднее предложение» и действует в рамках промо-акции в следующих регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Московская, Амурская, Иркутская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская области, Приморский, Камчатский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Якутия, Республика Татарстан. С учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Первоначальный взнос

от 50%

Срок кредита

от 12 до 360

месяцев

(до исполнения старшему
из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Максимальная сумма кредита

до 15 000 000 руб. /
на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до 8 000 000 руб. /
иные объекты

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельства обязательного пенсионного страхования

**Приобретение
готового/
строящегося
жилья в рамках
Промо-акции
«Новогоднее
предложение»
и
Регионального
промо**

NEW

Срок действия:
до 31.01.2017

Процентные ставки

от 11%*

* Ставка действует в рамках промо-акции «Региональное промо» + Промо акция «Новогоднее предложение» в следующих регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Московская, Амурская, Иркутская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская области, Приморский, Камчатский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Якутия, Республика Татарстан. Ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 20%

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей